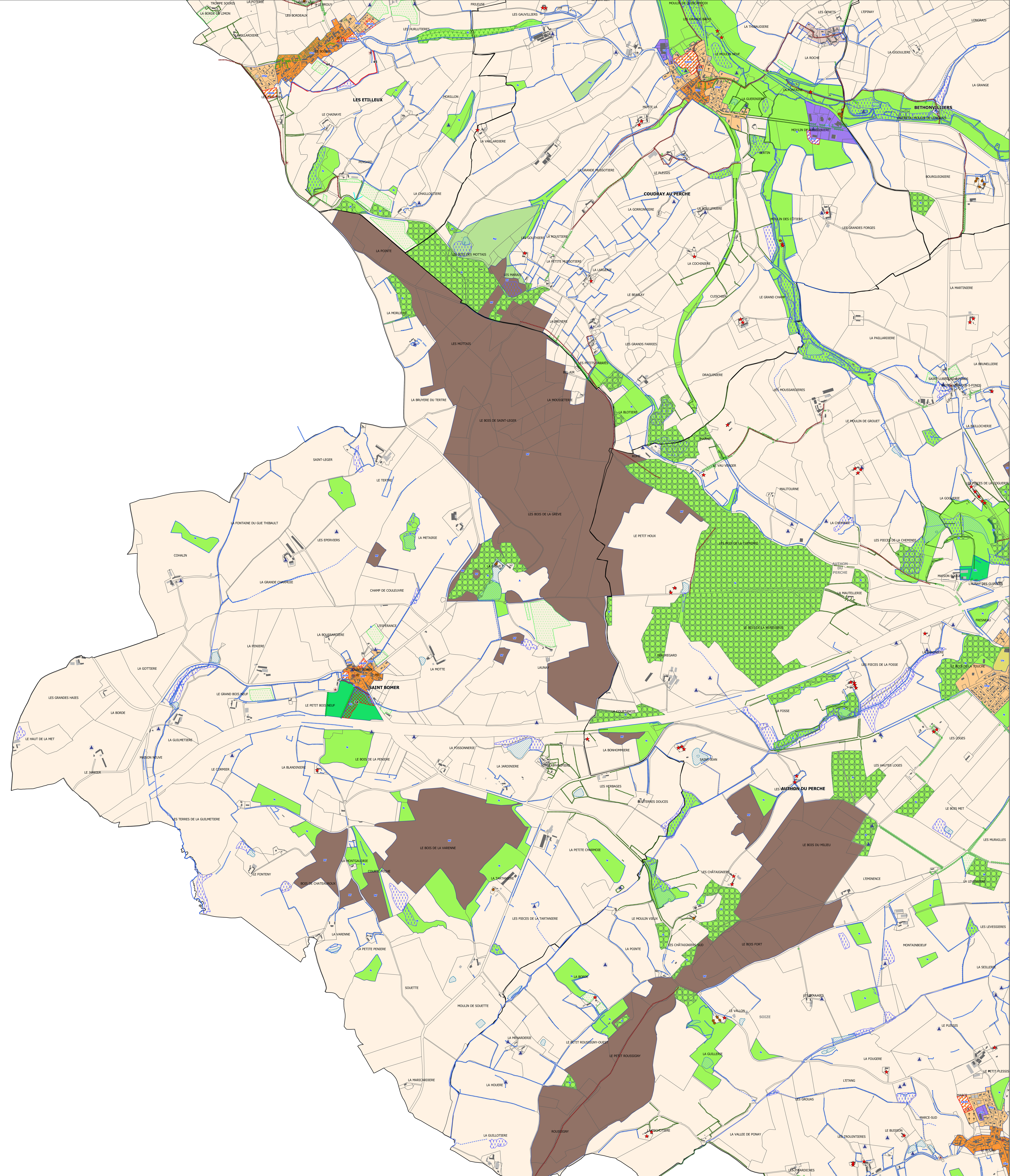

N

Futur Proche
aménagement, urbanisme & paysage

Communauté de Communes du Perche

PLUi
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU Perche

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Dossier d'arrêt

Document de travail

Règlement graphique
10 000ème
Commune de SAINT BOMER

Vu pour être annexé à la délibération du : 07 novembre 2022
Pour la Communauté de Communes,
Le Président

Siège social : 2 rue Alain Bombard / 44 821 SAINT-HERBLAIN Cedex / ✆ 02 40 76 56 56
Agence Bretagne : 6 rue de Porstrein / 29 200 BREST / ✆ 06 45 57 32 29
✉ contact@futur-proche.fr / www.futur-proche.fr

Zone urbaine
- Uha1 : Zone urbaine centrale à vocation principale d'habitat, composée du tissu urbain ancien et à forte valeur patrimoniale du centre-ville de Nogent-le-Rotrou
- Uha2 : Zone urbaine centrale à vocation principale d'habitat, composée du tissu urbain plus récent et à valeur patrimoniale (19 ème s.) du centre-ville de Nogent-le-Rotrou
- Uhc : Zone urbaine centrale à vocation principale d'habitat, composée d'un tissu urbain ancien et/ou resserré et/ou à vocation patrimoniale, des centres bourgs
- Uhd : Zone urbaine dense à vocation principale d'habitat, composée d'un tissu urbain récent et/ou de grande hauteur et/ou à vocation plutôt collective
- Uhp : Zone urbaine péricentrale à vocation principale d'habitat, composée d'un tissu urbain récent et/ou relâché et/ou à vocation plutôt pavillonnaire
- Ue : Zone urbaine à vocation principale d'équipements collectifs
- Ua : Zone urbaine à vocation principale d'activités économiques

Zone à urbaniser
- 1AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 2AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat à long terme
- 1AUe : Zone à urbaniser à vocation principale d'équipements collectifs
- 1AUa : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques
- 2AUa : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités économiques à moyen ou long terme

Zone agricole
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées, localisé dans les espaces agricoles, à vocation principale d'habitat
- Aa : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées, localisé dans les espaces agricoles, à vocation principale d'activités

Zone naturelle
- N : Zone naturelle et forestière
- Np : Secteur à vocation principale de protection des paysages
- Nf : Secteur à vocation principale d'exploitation forestière
- Nt : Secteur à vocation principale de tourisme
- NL : Secteur à vocation principale d'équipements de loisirs de plein air et d'espaces de nature en ville

Prescription
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination au titre de l'article L 151-11 du CU
- Linéaire commerciaux au titre de l'article L 151-16 du CU
- Emplacement réservé au titre de l'article L 151-41 du CU
- Secteur faisant l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation

Patrimoine bâti
- Patrimoine à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU
- Petit patrimoine à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU
- Cheminement à préserver ou à créer au titre de l'article L 151-38 du CU

Patrimoine naturel
- Arbre à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU [115]
- Mare à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU [20]
- Haie à préserver pour des critères biodiversité au titre de l'article L151.23 du CU
- Haie à préserver pour des critères hydrauliques au titre de l'article L151.23 du CU
- Haie à préserver pour des critères sociaux et paysagers au titre de l'article L151.19 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L 113-1 du CU
- Boisement à préserver au titre de l'article L 151-23 du CU
- Jardin à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU
- Verger à préserver au titre de l'article L 151-19 du CU
- Inventaire des zones humides
- Surface en eau
- Plan de prévention du risque inondation
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent

Autre information
- Cône de vue
- Construction récente, PC, CU, non-cadastrés
- Cimetière

Tableau des emplacements réservés

Numéro	Destination	Commune	Surface en m²
1	Aménagement parking et livraison	ARGENVILLIERS	221
2	Aménagement parking	ARGENVILLIERS	1012
3	Création d'un cheminement doux	ARGENVILLIERS	5390
4	Création d'un cheminement doux	ARGENVILLIERS	4286
5	Cheminement doux élargissement 3m	AUTHON DU PERCHE	134
6	Extension du cimetière	AUTHON DU PERCHE	1465
7	Extension cimetière	AUTHON DU PERCHE	1456
8	Création accès bande de 10 m	AUTHON DU PERCHE	888
9	Création d'un cheminement doux	BEAUMONT LES AUTELS	315
10	Création pour pavillons séniors	CHAPELLE ROYALE	1509
11	Déviation pour camion	CHAPELLE ROYALE	640
12	Elargissement de la voie de 2m	CHAPELLE ROYALE	1006
13	Création d'un parking communal	CHAPELLE ROYALE	211
14	Elargissement de la voie de 2m	CHAPELLE ROYALE	685
15	Alignement de voirie	CHAPELLE ROYALE	147
16	Alignement de voirie	CHAPELLE ROYALE	200
17	Extension équipements collectif	CHAPELLE ROYALE	1260
18	Aménagement cimetière	CHARBONNIERES	1444
19	Aménagement équipement	COUDRAY AU PERCHE	879
20	Aménagement équipement	LES AUTELS VILLEVILLON	2518
21	Aménagement carrefour	LES AUTELS VILLEVILLON	399
22	Aménagement parking	LES AUTELS VILLEVILLON	3314
23	Aménagement parking	LES ETILLEUX	1385
24	Accès zone AU	LUIGNY	1803
25	Accès entre les parcelles	LUIGNY	224
26	Accès cimetière, voire largeur 5m	LUIGNY	2202
27	Parking pour cimetière	MIERMAIGNE	469
28	Chemin doux largeur 5 mètres	MIERMAIGNE	595
29	Chemin doux largeur 5 mètres	MIERMAIGNE	1482
30	Restructuration du centre commercial de Gauchetière	NOGENT LE ROTROU	7632
33	Cheminement doux 3 mètres	NOGENT LE ROTROU	1926
34	Aménagements légers : observatoire, verger, chemin	SAINT BOMER	17448
35	Alignement de voirie	SOUANCE AU PERCHE	1422
36	Aménagement accès	TRIZAY COUTRETOT ST SERGE	680
37	Aménagement cheminement doux	TRIZAY COUTRETOT ST SERGE	3508
38	Aménagement cheminement doux	TRIZAY COUTRETOT ST SERGE	498
39	Préservation et mise en valeur du petit patrimoine	TRIZAY COUTRETOT ST SERGE	20
40	Conservation vestige ancienne église	TRIZAY COUTRETOT ST SERGE	407
41	Aménagement cheminement doux	TRIZAY COUTRETOT ST SERGE	501
42	Aménagement entrée de ville et création parking	TRIZAY COUTRETOT ST SERGE	1828
43	Aménagement écoulement des eaux	TRIZAY COUTRETOT ST SERGE	1596
44	Cheminement doux élargissement 3m	LES ETILLEUX	337
45	Aménagement cheminement doux (3m de large)	LES ETILLEUX	2674